

ОТЧЕТ
ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОРСТРОЙ»
ЗА 2018 ГОД

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «СРО «ДОРСТРОЙ»

Ассоциация основана в 2009 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 28 декабря 2009 года под регистрационным номером: СРО-С-141-23122009.

Структура СРО

- **Общее собрание членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»** – высший орган управления Ассоциации.
- **Правление Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.
- **Директор Ассоциации** – исполнительный орган управления. Директор Ассоциации руководит текущей деятельностью Ассоциации и решает все вопросы, которые не составляют компетенцию Общего собрания членов и Правления Ассоциации, определенную Уставом Ассоциации.

К специализированным органам управления Ассоциации относятся:

- **Контрольная комиссия;**
- **Дисциплинарная комиссия.**

Состав СРО

По состоянию на 31 декабря 2018 года в Ассоциации состоит **883** члена. Среди действующих членов Ассоциации уровни ответственности распределены следующим образом:

- I-й уровень ответственности, взнос в КФ возмещения вреда 100 000 рублей – **725 членов;**
- II-й уровень ответственности, взнос в КФ возмещения вреда 500 000 рублей – **134 члена;**
- III-й уровень ответственности, взнос в КФ возмещения вреда 1 500 000 рублей – **20 членов;**
- IV-й уровень ответственности, взнос в КФ возмещения вреда 2 000 000 рублей – **4 члена.**

Количество членов, имеющих право заключать договоры в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ:

- I-й уровень ответственности, взнос в КФ обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей – **460 членов**;
- II-й уровень ответственности, взнос в КФ обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей – **50 членов**;
- III-й уровень ответственности, взнос в КФ обеспечения договорных обязательств 4 500 000 рублей – **15 членов**;
- IV-й уровень ответственности, взнос в КФ обеспечения договорных обязательств 7 000 000 рублей – **3 члена**.
- В 2018 году в Реестр членов Ассоциации были внесены 5367 записей в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в уровни ответственности КФ ВВ и КФ ОДО, о праве на выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, адресе, смене наименования, смене руководителя, о страховании и т.п.). Выдано выписок из реестра членов – 3187.
- Дирекцией Ассоциации обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приёме в члены СРО, внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.
- В 2018 году в состав Ассоциации принято 203 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, исключены 94 организации.

Организация ведения Национального реестра специалистов

В отчетном периоде осуществлялся:

- прием от физических лиц заявлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов, их первичная обработка и направление в «НОСТРОЙ»;
- консультирование организаций о порядке заполнения и направления документов в НОСТРОЙ.

По состоянию на 31 декабря 2018 года в Национальный реестр специалистов было включено 1692 человек (по 816 членам Ассоциации) из 883 действующих членов Ассоциации (92%).

На сегодняшний день уже 94,4% членов Ассоциации соответствуют требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса РФ.

Юридический отдел

В 2018 году подготовлен для вынесения на рассмотрение Совета и Общего собрания членов Ассоциации проект Устава, а также проекты следующих документов:

1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
2. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
3. Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
4. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» и иных обращений;
5. Положение о Правлении Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
6. Положение о реестре членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
7. Положение о членстве в Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
8. Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
9. Положение об Общем собрании членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ».
10. Положение о дисциплинарной комиссии Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
11. Положение о контрольной комиссии Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
12. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
13. Положение о раскрытии информации Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
14. Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ».

В 2018 году сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2017 год.

Проводилась работа по обеспечению участия представителей

Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» в работе различных совещательных органов и постоянно действующих коллегиальных органов управления Национального объединения строителей.

В повседневной практике юридическим отделом осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- методическое обеспечение правовой экспертизы проектов договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- правовая экспертиза договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;
- судебная работа по взысканию задолженности по уплате членских взносов;
- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:
 - по вопросам налогового учета и открытия счетов в банках;
 - по работе с членами Ассоциации по вопросам приема в члены Ассоциации, внесения изменений в сведения реестра, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;
 - по вопросам ведения реестра членов Ассоциации, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации;
 - по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;
 - по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
 - по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;
 - по вопросам согласования протоколов Правления Ассоциации, договоров и дополнительных соглашений к ним;
 - по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ», локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним.

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

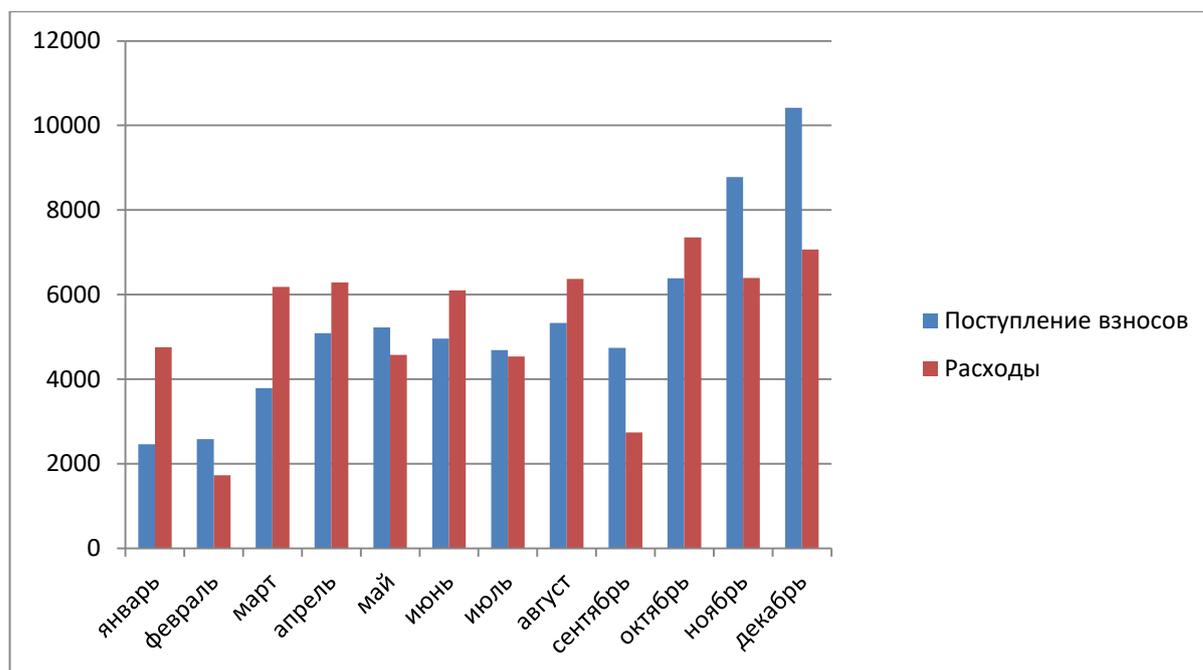
1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей предусмотренных Уставом Ассоциации.

**Диаграмма поступления членских и вступительных взносов
в 2018 году и расходов за 2018 год (в тыс. руб.)**

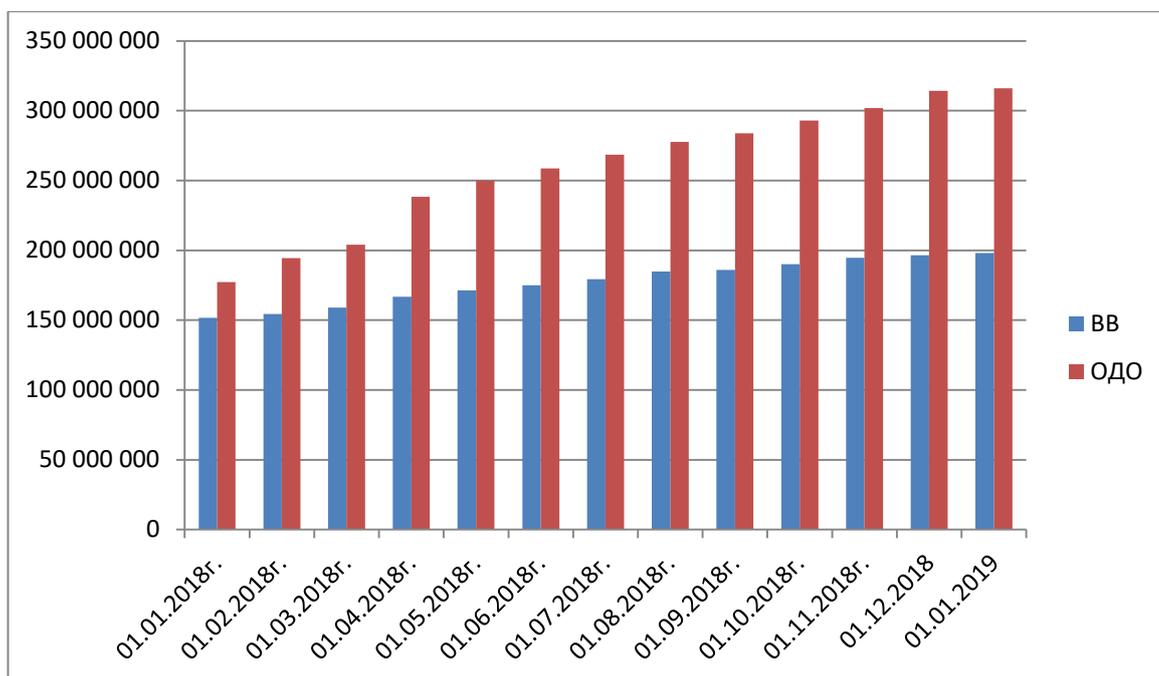


Самое высокое поступление вступительных и членских взносов в ноябре и декабре 2018 года обусловлено одновременной оплатой членских взносов за 2019 год.

Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается недостаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Диаграмма компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2018 г.



Из диаграммы виден ежемесячный прирост компенсационных фондов.

Размер компенсационных фондов на 1 января 2019 года составил: возмещения вреда – 198 003 943 рублей, обеспечения договорных обязательств – 315 998 153 рублей.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2018 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации и ее членов с помощью Интернет-ресурса Ассоциации dorstroystro.ru, освещение их деятельности в средствах массовой информации, организация участия в профильных мероприятиях.

В текущем году в рамках осуществления информационной политики Ассоциация также выполняла следующие задачи:

- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;

- Организация участия Ассоциации и ее членов в профильных деловых мероприятиях:

✓ 1 февраля 2018 года Ассоциация выступила соорганизатором Первого

профессорского форума, который собрал более 1000 профессоров из 65 регионов РФ и зарубежных стран, чтобы обсудить проблемы и принять меры по улучшению качества российского образования, законодательного и нормативно-правового обеспечения научно-технического развития, интегрированного развития науки и производства.

✓ 28 сентября 2018 года Ассоциация выступила соорганизатором Всероссийской научно-практической конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Конференция была поддержана Государственной Думой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, Правительством Иркутской области, всеми профильными национальными объединениями. Конференция собрала широкую аудиторию – представителей органов федеральной и региональной государственной власти, саморегулируемых организаций и общественных объединений, участников строительного рынка из различных регионов России.

- Участие Ассоциации и ее членов в конкурсах профессионального мастерства – реальный шаг в решении проблемы нехватки квалифицированных кадров в строительной отрасли, повышении престижа строительных профессий.

- Взаимодействие со СМИ для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Ассоциации, а также ее членов. На сегодняшний день в целях информирования общественности о деятельности Ассоциации осуществляется сотрудничество с такими специализированными, деловыми и общественно-политическими СМИ, как:

- интернет-портал: «Всё о саморегулировании»;
- информационный интернет-портал «Саморегулирование»;
- информационно-аналитический портал «Конкуренция и рынок»;
- газета «Областная»;
- издательский дом «Градостроитель»;
- журнал «Строим вместе»;
- сетевое издание «НГС.НОВОСТИ».