

**ОТЧЕТ  
ПРАВЛЕНИЯ  
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ДОРСТРОЙ»  
ЗА 2018 ГОД**

## **АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОРСТРОЙ»**

Ассоциация основана в 2009 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 28 декабря 2009 года под регистрационным номером: СРО-С-141-23122009.

На 1 января 2019 года Ассоциация объединяет **883** строительные компании Иркутской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса. Также в Ассоциацию входят иностранные компании, осуществляющие свою деятельность в России.

### **ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ**

Основными целями Ассоциации «СРО «ДОРСТРОЙ» являются обеспечение повышения качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

### **ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ**

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.

- Приведение в соответствие с унифицированными требованиями Национального объединения строителей стандартов и правил деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, обязательных для выполнения членами Ассоциации, правил контроля в области саморегулирования и документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами указанных выше требований, стандартов и правил, а также унификация их с международными требованиями, стандартами и правилами.
- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

## **ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ**

**Председатель Правления:** Друзенко Александр Валерьевич.

### **Члены Правления:**

1. **Гриб Владислав Валерьевич**, независимый член Правления;
2. **Зливанов Александр Александрович**, независимый член Правления;

### 3. **Анисимов Артем Владимирович**, член Правления.

## **ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ В 2018 ГОДУ**

На основании решений Правления Ассоциации за отчетный период в состав Ассоциации принято 203 юридических лица и индивидуальных предпринимателя.

В 2018 году прекратили членство 94 юридических лица и индивидуальных предпринимателя по следующим причинам:

- 26 прекращений членства в саморегулируемой организации в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»;

- 3 члена исключены в связи с ликвидацией юридического лица – члена Ассоциации;

- 25 членов исключены в связи с нарушением сроков и порядка уплаты членских взносов;

- 3 члена исключены в связи с нахождением места регистрации в ином субъекте;

- 37 членов исключены в связи с неоднократным в течение одного года или грубым нарушением членом Ассоциации требований стандартов и иных внутренних документов Ассоциации, в том числе за отсутствие специалистов в НРС.

Также в 2018 году Правлением Ассоциации рассмотрено 243 заявления о внесении изменений в сведения реестра.

**В связи с вступлением в силу Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 372-ФЗ от 3 июля 2016 года Правлением Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ» были утверждены следующие внутренние документы, сведения о которых внесены Ростехнадзором в государственный реестр саморегулируемых организаций:**

- 1) Устав Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
- 2) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
- 3) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
- 4) Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;
- 5) Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» и иных

обращений;

6) Положение о Правлении Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;

7) Положение о реестре членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;

8) Положение о членстве в Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;

9) Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

10) Положение об Общем собрании членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ».

11) Положение о дисциплинарной комиссии Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;

12) Положение о контрольной комиссии Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;

13) Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;

14) Положение о раскрытии информации Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»;

15) Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ».

## **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ**

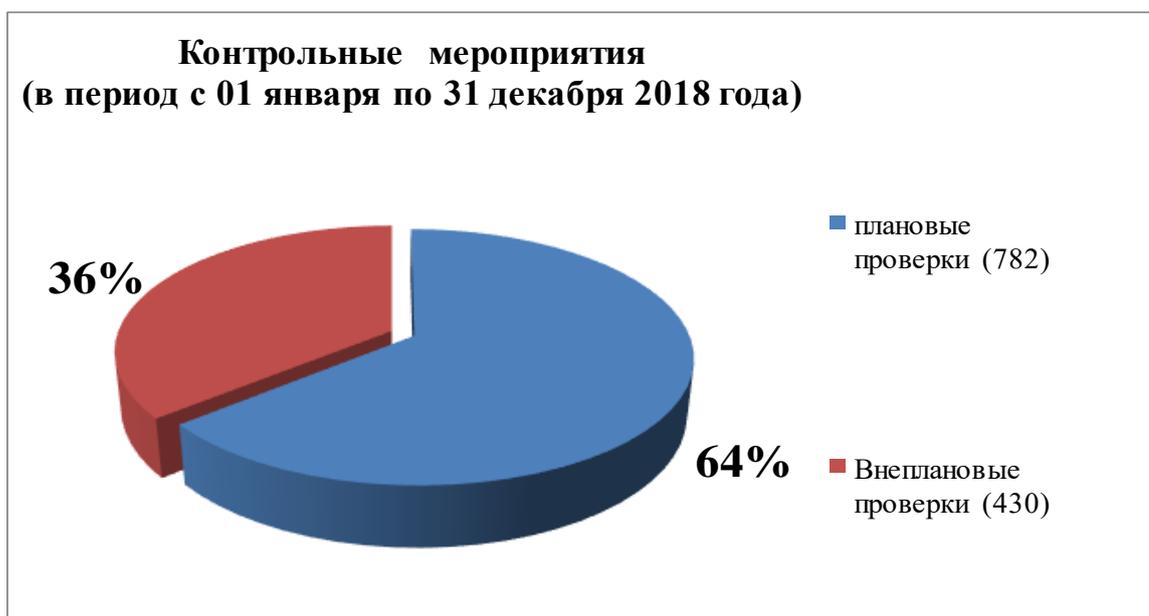
**Контрольная комиссия** – специализированный орган, контролирующий соблюдение членами СРО, требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации. Мероприятия по контролю за осуществлением членами саморегулируемой организации строительной деятельности проводятся не реже чем один раз в год.

### **Состав Контрольной комиссии:**

1. Демин Дмитрий Сергеевич (Председатель Контрольной комиссии);
2. Молотова Алена Андреевна (заместитель Председателя Контрольной комиссии);
3. Андреева Мария Юрьевна (Член Контрольной комиссии);
4. Моисеева Наталья Юрьевна (Член Контрольной комиссии).

В период с 1 января по 31 декабря 2018 года проведено **1212** проверок, из них **782** плановые проверки в части соблюдения Положения о членстве в Ассоциации, Стандартов и правил предпринимательской деятельности

членов Ассоциации, за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и **430** внеплановых камеральных проверок в части соблюдения Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ДОРСТРОЙ».



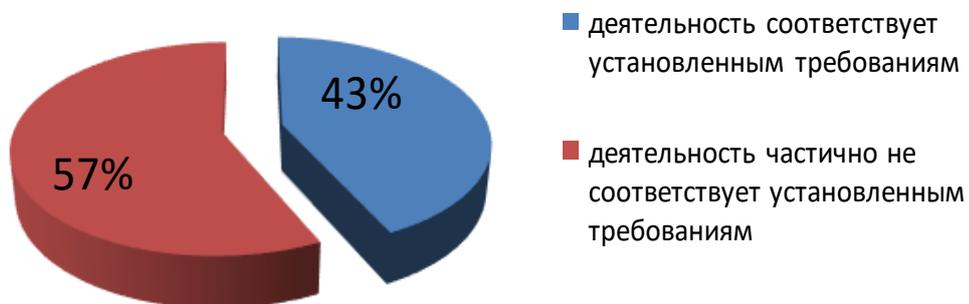
**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2018 году**  
(период с 1 января по 31 декабря 2018 года)

Проверки	АССОЦИАЦИИ «СРО «ДОРСТРОЙ»		
	Всего организаций	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	782	69%	31%
Внеплановые	430	43%	57%

**Результаты плановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации СРО «ДОРСТРОЙ»  
в период с 01 января по 31 декабря 2018 года**



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий  
членов Ассоциации СРО «ДОРСТРОЙ»  
в период с 01 января 31 декабря 2018 года**



**Дисциплинарная комиссия** - рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, внутренних документов саморегулируемой организации.

**Состав Дисциплинарной комиссии:**

- 1. Копыченкова Людмила Алексеевна** (Председатель Дисциплинарной комиссии);
- 2. Юнусова Татьяна Викторовна** (заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии);
- 3. Чеглакова Марина Яковлевна;**
- 4. Бондаренко Надежда Александровна.**

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

За отчетный период 2018 года Дисциплинарной комиссией рассмотрены 482 дела о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 482 решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 65 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2018 году в Ассоциацию поступила 31 жалоба на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

- вынесение члену Ассоциации предупреждения;

- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации;

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

## **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ**

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации строителей «СРО «ДОСТРОЙ» в органах государственной власти, органах местного самоуправления представители Ассоциации осуществляют тесное взаимодействие с Администрацией г. Иркутска и Правительством Иркутской области.

### **ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

Представители Ассоциации принимают активное участие в мероприятиях, организуемых НОСТРОЙ, Союзом строителей Иркутской области, а также участвуют в организации круглых столов, семинаров и конференций по вопросам развития строительной отрасли, участвуют в общественной деятельности, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

Ассоциация сотрудничает со следующими объединениями:

#### **1. Ассоциация «Национальное объединение строителей»**

За отчетный период председатель Правления А.В. Друзенко принял активное участие в окружных конференциях НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу и Всероссийских съездах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- 27 февраля 2018 года в Кемеровской области участники Окружной конференции проанализировали результаты внеплановых проверок Ростехнадзора деятельности саморегулируемых организаций на предмет соответствия требованиям Градостроительного кодекса.

- 28 мая 2018 года в Москве состоялся XV Съезд НОСТРОЙ.

- 1 августа 2018 года в городе Красноярске участники Окружной конференции выдвинули кандидатов к наградам Национального объединения строителей.

- 1 ноября 2018 года в городе Красноярске участники Окружной конференции обсудили подготовку к XVI Съезду НОСТРОЙ, рассмотрели проект Приоритетных направлений деятельности Ассоциации НОСТРОЙ на 2019 год, план координационной работы в Сибирском федеральном округе на 2019 год и предложения по совершенствованию законодательства в области саморегулирования в строительстве.

- 26 ноября 2018 года в Москве состоялся XVI Съезд НОСТРОЙ.

## **2. *Союз строителей Иркутской области***

За отчетный период Председатель правления А.В. Друзенко принял участие в трех заседаниях Президиума Союза строителей Иркутской области:

• **18 июля 2018 г.** на заседании Президиума регионального Союза строителей была представлена презентация Интернет-ресурса информационных услуг по приобретению и сбыту широкого ассортимента строительных материалов, индивидуального информационного сопровождения его пользователей: застройщиков, субподрядчиков, производителей и поставщиков строительных ресурсов.

• **30 октября 2018 г.** состоялось годовое отчётное собрание регионального Союза строителей. В мероприятии принял участие Председатель Законодательного Собрания Иркутской области Сокол С.М. Актуальные проблемы строительной отрасли и пути их решения были отражены в докладе Президента Союза строителей Иркутской области Шкуропата Ю.А.

### **ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ОТРАСЛЕВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

• 29 июня 2018 года в Новосибирске члены Ассоциации приняли участие в окружном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР - 2018» по Сибирскому федеральному округу.

• 28 сентября 2018 года Ассоциация выступила соорганизатором Всероссийской научно-практической конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство». Конференция была поддержана Министерством строительства и ЖКХ РФ, Государственной думой РФ, Правительством Иркутской области, профильными национальными объединениями. Конференция собрала широкую аудиторию – представителей органов федеральной и региональной государственной власти, саморегулируемых организаций и общественных объединений, участников строительного рынка из различных регионов России.

## ПЛАН РАБОТЫ НА 2019 ГОД

Направления работы Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» в 2019 году:

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом строителей, Союзом строителей Иркутской области и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, участие в разработке национальных стандартов и унифицированных требований в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), а также приведение стандартов Ассоциации в соответствие с унифицированными требованиями и стандартами.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.

- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией обращений и жалоб на действия своих членов.
  - Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса <http://dorstroyro.ru/>.
  - Организация участия представителей Ассоциации в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер-2019» в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший плиточник», «Лучший маляр». Конкурс «Строймастер» проводится по инициативе НОСТРОЙ с 2010 года. С 2015 года в соответствии с распоряжением Правительства РФ «Строймастер» входит в план мероприятий, направленных на популяризацию в нашей стране рабочих и инженерных профессий.
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
  - заседаниях Президиума Союза строителей Иркутской области;
  - всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» 25 сентября 2019 г.;
  - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийских съездах);
  - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.