



Утверждено  
Решением Общего собрания  
НП «РОССО-ДОРМОСТ»

Протокол № 09/2014  
от «26» июня 2014 г.

Изменения в наименование внесены  
на основании государственной регистрации  
новой редакции Устава  
(ГРН 2157800085397 от 15.10.2015 года)



Директор  
К.В. Иванов

## **ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ АССОЦИАЦИИ «РОССО-ДОРМОСТ»**

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к страхованию членами Ассоциации «РОССО-ДОРМОСТ» гражданской ответственности,  
которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков  
строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
(новая редакция)**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Требования разработаны с учетом положений Методических рекомендаций по страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Методические рекомендации), одобренных Министерством регионального развития Российской Федерации и положений Унифицированных Требований к страхованию гражданской ответственности Национального объединения строителей (Нострой).

1.3. Требования являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации «РОССО-ДОРМОСТ» (далее - Ассоциация). Настоящие Требования являются неотъемлемой частью Правил саморегулирования Ассоциации.

## **2. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности.**

### **Требования к выбору страховщика**

2.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя (далее именуемого - лицо, ответственность которого застрахована).

Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть названо в договоре страхования.

2.3. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) вид договора страхования;
  - б) объект страхования;
  - в) страховой случай;
  - г) размер страховой суммы;
  - д) порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
  - е) срок действия договора страхования;
  - ж) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
  - з) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.
- и) иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.4. Страховщик обязан иметь лицензию на осуществление деятельности по страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.5. Страховщик должен иметь рейтинг надежности не менее А (в соответствии с рейтингом агентства «Эксперт РА»).

### **3. Требования к определению вида договора страхования гражданской ответственности**

3.1. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в саморегулируемой организации.

3.2. По договору страхования возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, при одновременном выполнении следующих условий:

- причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации (саморегулируемых организациях) в течение срока действия договора страхования или не ранее, чем за три года до начала срока действия договора страхования;
- недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период действия допуска на осуществление указанных в договоре страхования и в допуске работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.3. Член Ассоциации, в дополнение к вышеуказанному основному договору страхования, также может заключить Договор страхования ответственности на конкретный объект.

#### **4. Требования к определению объекта страхования**

4.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, связанные с его обязанностью возместить вред жизни, здоровью и имущественному интересу третьих лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных или растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая расходы по удовлетворению предъявленного к Страхователю (застрахованному лицу) обратного требования (регресса) в соответствии с частью 5 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и на которые Страхователем получен допуск, указываются в договоре страхования. Перечень видов работ, включенный в договор страхования, должен соответствовать перечню видов работ, содержащемуся в свидетельстве о допуске, выданному Страхователю или лицу, ответственность которого застрахована, саморегулируемой организацией.

4.3. При внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страхователь обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений. Внесение изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Ассоциация осуществляет только после внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений.

4.4. В договоре страхования указываются все виды работ, на которые Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, имели свидетельство о допуске на момент заключения договора страхования и в течение трех лет до начала действия договора страхования.

4.5. В договоре страхования на конкретный объект указываются все виды работ, которые выполняются или будут выполняться при строительстве конкретного объекта.

#### **5. Требования к определению страхового случая**

5.1. Страховым случаем в рамках настоящих Требований является возникновение обязанности возместить вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ выполненных Страхователем, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, свидетельство о допуске к которым Страхователь имел на момент допущения таких недостатков, и которые указаны в договоре страхования, в том числе возникновение обязанности по удовлетворению предъявленного к Страхователю (застрахованному лицу) обратного требования (регресса) в соответствии с частью 5 ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации..

5.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается несоблюдение (нарушение) Страхователем или его работниками технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.

#### **6. Требования к определению страховой суммы**

6.1. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в размере не менее чем 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

6.2. Для членов Ассоциации, планирующих осуществлять работы по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей размер страховой суммы составляет не менее 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Для членов Ассоциации, планирующих осуществлять работы по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей и более, размер страховой суммы составляет не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

6.3. Страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

## **7. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы**

7.1. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктами 7.1-7.2 настоящих Требований, не устанавливается. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктами 7.1-7.2 настоящих Требований.

7.2. По условиям договора страхования допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба) либо условной франшизы (невозмещаемый ущерб, в случае если его размер не превышает размер условной франшизы) по договору страхования по каждому страховому случаю в размере, не превышающем 1 % от страховой суммы.

## **8. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения**

8.1. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать десяти рабочих дней с даты представления Страхователем, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

8.2. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя, на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь, с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

8.3. В договоре страхования должна быть предусмотрена обязанность Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется в течение 30 дней с момента выплаты страхового возмещения.

8.4. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в разделе 7 настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного разделом 7 настоящих Требований, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

8.5. Член Ассоциации обязан предоставить Ассоциации документы, подтверждающие оплату страхового взноса, в течение 5 рабочих дней с момента такой оплаты.

## **9. Требования к установлению срока действия договора страхования**

9.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года, а если свидетельство о допуске было получено менее чем за три года до начала срока действия договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с момента получения свидетельства о допуске.

9.2. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования в течение всего срока членства в Ассоциации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования.

9.3. Договор страхования на конкретный объект заключается на срок выполнения Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, предусмотренных договором страхования строительных работ, и не менее трех лет после их окончания.

#### **10. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия.**

10.1. Гражданская ответственность должна быть застрахована не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации и в договоре страхования гражданской ответственности должен быть закреплен срок его вступления в силу с момента подписания.

10.2. Договор страхования на конкретный объект заключается до начала выполнения работ на соответствующем объекте с момента вступления в силу соответствующего договора подряда.

10.3. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, увеличения лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, увеличению сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует Ассоциацию в сроки, установленные настоящими Требованиями.

10.4. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации.

#### **11. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

11.1. В договоре должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах, и обязанность Страховщика предоставить такую информацию по запросу Ассоциации.

#### **12. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением членами Ассоциации настоящих Требований**

12.1. Ассоциация ведет учет заключенных договоров страхования гражданской ответственности членом Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

12.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), копию документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

12.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение трех рабочих дней с момента наступления страхового случая.

12.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

12.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную документами Ассоциации.

12.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с документами Ассоциации.