

**Ассоциация строителей  
«Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»**

Утверждено решением  
Правления  
Ассоциации строителей  
«Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»  
(Протокол № 227 от 15 июня 2017 г.)

**Квалификационный стандарт саморегулируемой организации  
"ОРГАНИЗАТОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА"**

**(с 1 июля 2017 года)**

**Иркутск  
2017 год**

## 1. Сведения о стандарте

1. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Организатор строительного производства» разработан Ассоциацией строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ».

## 2. Предисловие

2. Настоящий стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами, Уставом Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ».

## 3. Идентификация по Общероссийскому классификатору

Группа занятий	Отнесение к видам экономической деятельности	Основная цель вида профессиональной деятельности
<u>2142</u> (Инженеры по строительству)	<u>41.2</u> Строительство жилых и нежилых зданий <u>42.1</u> (Строительство автомобильных и железных дорог) <u>42.2</u> (Строительство инженерных коммуникаций) <u>42.9</u> (Строительство прочих инженерных сооружений) <u>43.1</u> (Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка) <u>43.2</u> (Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ) <u>43.3</u> (Работы строительные отделочные) <u>43.9</u> (Работы строительные специализированные прочие)	Организация строительного производства на участке производства работ (объекте капитального строительства) и управление работниками возглавляемого участка; обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации

#### **4. Функциональная карта вида профессиональной деятельности**

1. Подготовка строительного производства на участке строительства.
2. Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства.
3. Оперативное управление строительным производством на объекте строительства.
4. Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства.
5. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объектов капитального строительства.
6. Сдача заказчику результатов строительных работ.
7. Внедрение системы менеджмента качества на участке строительства.
8. Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.
9. Обеспечение соблюдения на участке строительства правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.
10. Руководство работниками объекта строительства.

#### **5. Возможные наименования должностей**

- 5.1 Главный инженер.
- 5.2 Главный инженер проекта.
- 5.3 Начальник строительства
- 5.4 Руководитель проекта
- 5.5 Начальник участка
- 5.6 Производитель работ

#### **6. Требования к образованию и обучению**

- 6.1 Высшее профессиональное образование – инженер, бакалавриат.
- 6.2 Дополнительные профессиональные программы - программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки.
- 6.3 Повышение квалификации по направлению профессиональной деятельности в области строительства не реже одного раза в пять лет

#### **7. Требования к опыту практической работы**

- 7.1 Не менее трех лет стажа в области строительства на инженерных должностях.
- 7.2 Не менее десяти лет стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства.

#### **8. Подготовка строительного производства на участке строительства**

##### **8.1 Трудовые действия**

- 8.1.1 Входной контроль проектной документации по участку строительства, организация входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства.
- 8.1.2 Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства.
- 8.1.3 Планирование и контроль выполнения подготовки и оборудования участка строительства.
- 8.1.4 Планирование строительного производства на участке строительства.

##### **8.2 Необходимые умения**

- 8.2.1 Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации.

8.2.2 Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов.

8.2.3 Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах.

8.2.4 Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства.

8.2.5 Производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам.

8.2.6 Определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения).

### **8.3 Необходимые знания.**

8.3.1 Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации.

8.3.2 Требования технической документации к организации строительного производства.

8.3.3 Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства.

8.3.4 Технологии производства различных видов строительных работ

8.3.5 Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства

8.3.6 Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ).

8.3.7 Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).

## **9. Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства**

### **9.1 Трудовые действия**

9.1.1 Определение потребности строительного производства на участке строительства в строительных материалах, конструкциях, изделиях и других видах материально-технических ресурсов.

9.1.2 Сводное планирование поставки и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ).

9.1.3 Определение перечня строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства.

9.1.4 Сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ).

9.1.5 Определение потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло).

9.1.6 Сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на участок строительства (объект капитального строительства и отдельные участки производства работ)

9.1.7 Входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети.

9.1.8 Контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства .

## **9.2 Необходимые умения**

9.2.1 Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства.

9.2.2 Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства.

9.2.3 Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства.

9.2.4 Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства.

9.2.5 Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети.

9.2.6 Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети.

9.2.7 Планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки.

9.2.8 Выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами

## **9.3 Необходимые знания**

9.3.1 Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов).

9.3.2 Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций.

9.3.3 Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств.

9.3.4 Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов.

9.3.5 Порядок документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов.

9.3.6 Правила страхования различных видов материально-технических ресурсов.

9.3.7 Правила приемки и документального оформления материальных ценностей.

9.3.8 Состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей.

9.3.9 Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов.

9.3.10 Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей).

9.3.11 Порядок оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку.

9.3.12 Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ.

9.3.13 Требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования.

## **10. Оперативное управление строительным производством на объекте строительства**

### **10.1 Трудовые действия**

10.1.1 Сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на объекте строительства.

10.1.2 Координация процессов строительного производства на объекте строительства.

10.1.3 Разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на объекте строительства.

10.1.4 Ведение текущей и исполнительной документации по производственной деятельности объекта строительства.

### **10.2 Необходимые умения**

10.2.1 Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на объекте строительства.

10.2.2 Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства.

10.2.3 Осуществлять документальное сопровождение строительного производства.

### **10.3 Необходимые знания**

10.3.1 Требования технической документации к организации строительного производства на объекте строительства.

10.3.2 Требования законодательства Российской Федерации к проектной документации, к порядку проведения и технологиям производства строительных работ.

10.3.3 Технологии производства строительных работ.

10.3.4 Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями.

10.3.5 Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование).

10.3.6 Методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий.

10.3.7 Правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства.

## **11. Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства**

### **11.1 Трудовые действия**

11.1.1 Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий строительного контроля.

11.1.2 Разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации.

11.1.3 Приемочный контроль законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).

11.1.4 Ведение установленной отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ.

11.1.5 Внедрение и совершенствование системы менеджмента качества строительного производства

## **11.2 Необходимые умения**

11.2.1 Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов.

11.2.2 Устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации.

11.2. Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля.

11.2.4 Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей).

## **11.3 Необходимые знания**

11.3.1 Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве.

11.3.2 Требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ.

11.3.3 Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.

11.3.4 Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля.

11.3.5 Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ.

11.3.6 Методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников).

11.3.7 Правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля.

11.3.8 Правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ.

## **12. Повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности при строительстве объекта капитального строительства**

### **12.1 Трудовые действия**

12.1.1 Определение основных факторов, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства.

12.1.2 Оптимизация использования материально-технических и иных ресурсов производства строительных работ, снижение непроизводственных издержек.

12.1.3 Повышение уровня механизации и автоматизации строительных работ, внедрение новой техники.

12.1.4 Рационализация методов и форм организации труда.

12.1.5 Техничко-экономический анализ результатов мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства

## **12.2 Необходимые умения**

12.2.1 Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ на объекте капитального строительства.

12.2.2 Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности.

12.2.3 Осуществлять расчет экономического эффекта от оптимизации использования материально-технических ресурсов, повышения уровня механизации и автоматизации, рациональных методов и форм организации труда при производстве строительных работ.

12.2.4 Разрабатывать и оформлять локальные нормативные документы, регулирующие осуществление финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации.

## **12.3 Необходимые знания**

12.3.1 Методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных работ.

12.3.2 Основные факторы повышения эффективности производства строительных работ.

12.3.3 Методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительных работ

12.3.4 Перспективные организационные, технологические и технические решения в области производства строительных работ.

## **13. Сдача заказчику результатов строительных работ**

### **13.1 Трудовые действия**

13.1.1 Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ (законченных объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства).

13.1.2 Приведение результатов строительных работ в соответствие требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда.

13.1.3 Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям.

13.1.4 Представление результатов строительных работ приемочным комиссиям.

### **13.2 Необходимые умения**

13.2.1 Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства.

13.2.2 Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние).

### **13.3 Необходимые знания**

13.3.1 Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.

13.3.2 Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.



13.3.3 Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.

13.3.4 Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.

13.3.5 Правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.

13.3.6 Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.

## **14. Внедрение системы менеджмента качества на участке строительства**

### **14.1 Трудовые действия.**

14.1.1 Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению системы менеджмента качества строительного производства.

14.1.2 Анализ и оценка эффективности внедрения системы менеджмента качества строительного производства.

14.1.3 Оптимизация строительного производства на основании требований и рекомендаций системы менеджмента качества.

### **14.2 Необходимые умения**

14.2.1 Анализировать и обобщать опыт строительного производства.

14.2.2 Разрабатывать локальные нормативные технические документы (стандарты организации) в области организации строительного производства.

14.2.3 Осуществлять оценку соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации).

### **14.3 Необходимые знания**

14.3.1 Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве.

14.3.2 Основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве.

14.3.3 Порядок разработки и оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации).

14.4.4 Средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации.

14.4.5 Основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации.

## **15. Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства**

### **15.1 Трудовые действия**

15.1.1 Определение основных резервов строительного производства, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на участке строительства.

15.1.2 Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.

15.1.3 Оценка результатов работ и мероприятий, направленных на повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.

## **15.2 Необходимые умения**

15.2.1 Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства.

15.2.2 Осуществлять анализ эффективности использования производственных ресурсов.

15.2.3 Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности использования производственных ресурсов.

15.2.4 Осуществлять технико-экономический анализ результатов внедрения новых методов и форм организации труда, рационализаторских предложений, внедрения новой техники и технологий, механизации и автоматизации строительных работ, оптимизации использования материально-технических и иных ресурсов.

## **15.3 Необходимые знания**

15.3.1 Методы технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности.

15.3.2 Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ.

15.3.3 Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ.

15.3.4 Современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов.

## **16. Обеспечение соблюдения на участке строительства правил и норм по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды**

### **16.1 Трудовые действия**

16.1.1 Планирование и контроль выполнения работ по приведению участка строительства в соответствие правилам по охране труда, требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

16.1.2 Контроль проведения на участке строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

16.1.3 Планирование и контроль подготовки производственных территорий, участков работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда.

### **16.2 Необходимые умения**

16.2.1 Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники.

16.2.2 Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации).

16.2.3 Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства.

16.2.4 Определять перечень необходимых мер по обеспечению работников участка строительства бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями.

16.2.5 Осуществлять и контролировать документальное сопровождение результатов контроля исполнения правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности.

### **16.3 Необходимые знания**

16.3.1 Требования законодательства Российской Федерации в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

16.3.2 Правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ.

16.3.3 Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ.

16.3.4 Основные вредные и (или) опасные производственные факторы.

16.3.5 Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения.

16.3.6 Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда.

16.3.7 Правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

## **17. Руководство работниками объекта строительства**

### **17.1 Трудовые действия**

17.1.1 Определение потребности строительного производства на объекте строительства в трудовых ресурсах.

17.1.2 Расстановка работников на объекте строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ).

17.1.3 Контроль и оперативное руководство выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей.

### **17.2 Необходимые умения**

17.2.1 Определять требуемое количество, профессиональный и квалификационный состав работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами строительного производства на объекте строительства.

17.2.2 Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения процессов строительного производства.

17.2.3 Оценивать результативность и качество выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей.

17.2.4 Оценивать психологический климат в трудовом коллективе и его влияние на выполнение производственных заданий.

17.2.5 Определять недостающие компетенции руководителей участков производства работ.

### **17.3 Необходимые знания**

17.3.1 Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников.

17.3.2 Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.

17.3.3 Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры.

17.3.4 Методы и средства управления трудовыми коллективами.

17.3.5 Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства.

17.3.6 Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ.

17.3.7 Основные методы оценки эффективности труда.

17.3.8 Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации.