



**ОТЧЕТ
ПРАВЛЕНИЯ
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОРСТРОЙ»
ЗА 2025 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОРСТРОЙ»

Ассоциация основана в 2009 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 28 декабря 2009 года под регистрационным номером: СРО-С-141-23122009.

На 1 января 2024 года Ассоциация объединяла **1147** строительных компаний Иркутской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ

Основными целями Ассоциации «СРО «ДОРСТРОЙ» являются обеспечение повышения качества строительства и предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации, а также обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации.

- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.
- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

Председатель Правления: Друзенко Александр Валерьевич

Депутат Думы города Иркутска, член Комиссии по градостроительству, архитектуре и дизайну Думы города Иркутска.

Члены Правления:

1. **Зливанов Александр Александрович;**
2. **Анисимов Артем Владимирович.**

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ В 2025 ГОДУ

На основании решений Правления Ассоциации за отчетный период в состав Ассоциации принят 141 член из числа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 119 юридических лиц и индивидуальных предпринимателя прекратили членство по следующим причинам:

- 43 в связи с представлением заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации;
- 46 в связи с нарушением сроков и порядка уплаты членских взносов;
- 3 в связи с неоднократным в течение одного года грубым нарушением членом Ассоциации требований стандартов и иных внутренних документов Ассоциации, в том числе за отсутствие специалистов в НРС;
- 27 иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО и Градостроительным кодексом РФ.

Также в 2025 году Правлением Ассоциации рассмотрено 275 заявлений о внесении изменений в сведения реестра.

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ПРАКТИКИ

Контрольная комиссия

Контрольная комиссия – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольная комиссия, формируется Правлением Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Правлению Ассоциации.

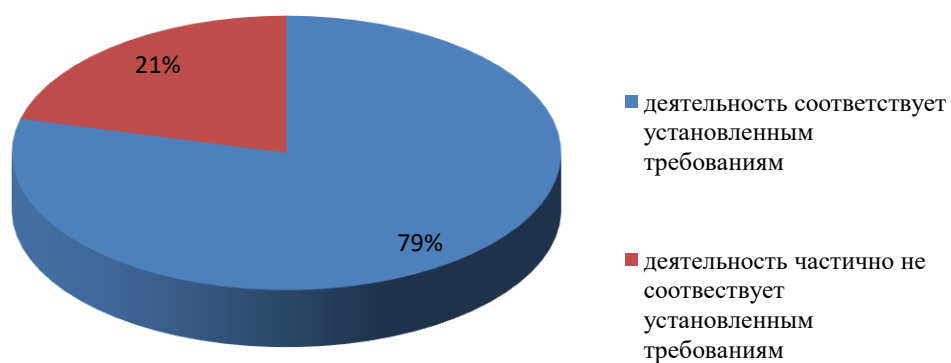
В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было проведено **1722** проверки, из них **1095** плановых и **627** внеплановых.



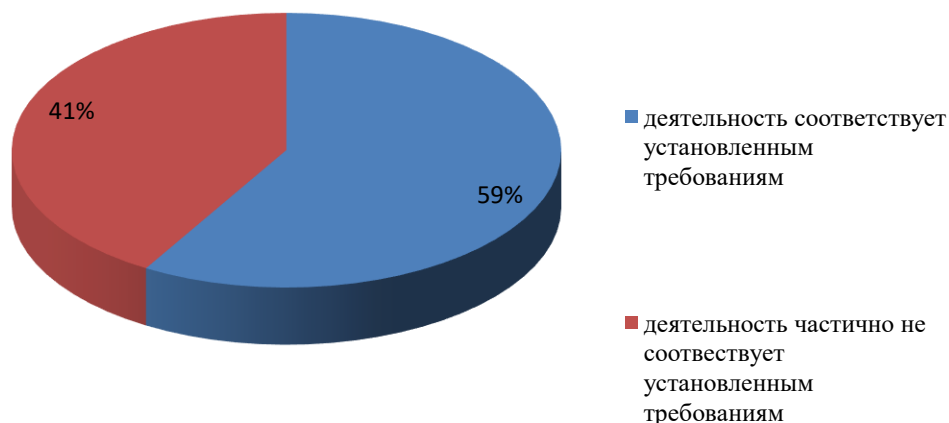
**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году
(период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**

Проверки	Ассоциация строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	1095	79%	21%
Внеплановые	627	59%	41%

**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации строителей "СРО
ДОРСТРОЙ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2025)**



**Результаты внеплановых контрольных
мероприятий членов Ассоциации строителей
"СРО ДОРСТРОЙ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2025)**



Дисциплинарная комиссия

Дисциплинарная комиссия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарной комиссии решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2025 года Дисциплинарной комиссией рассмотрено 757 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 757 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 153 дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Кроме того, в 2025 году в Ассоциацию поступило 26 жалоб на действия членов Ассоциации. По результатам рассмотрения Дисциплинарной комиссией жалоб приняты решения о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» в органах государственной власти, органах местного самоуправления представители Ассоциации осуществляют взаимодействие с Администрацией г. Иркутска, Министерством строительства Иркутской области, Правительством Иркутской области и городской Думой г. Иркутска.

Председатель правления Ассоциации «ДОРСТРОЙ» А.В. Друзенко является заместителем председателя Думы города Иркутска, депутатом по избирательному округу № 12, членом Комиссии по вопросам градостроительства, архитектуры и дизайна Думы города Иркутска. Он принимает участие в разработке профильных нормативных актов, развитии строительной отрасли и комплексного развития Иркутска, благоустройстве общественных пространств, дворов, детских и спортивных площадок, частного сектора.

В 2025 году в рамках программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды» при участии Александра Друзенко были выполнены работы по благоустройству дворовых территорий и

внутриквартальных проездов на бульваре Постышева и улице Донской за счет средств депутатского фонда (направлено 14 миллионов рублей). Также при его содействии была оборудована новая детская площадка на пересечении улиц Дальневосточная и Иркутской 30-й Дивизии с привлечением бюджетного финансирования по программе «Есть Решение».

15 октября 2025 года А.В. Друзенко принял участие в заседании Совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительной отрасли Иркутской области, которое состоялось в Правительстве региона под председательством зампреда Правительства А.С. Галкина. На заседании обсуждались вопросы развития строительного комплекса региона, устранения административных барьеров и повышения качества строительных работ.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Представители Ассоциации принимают активное участие в мероприятиях, организуемых НОСТРОЙ, Союзом строителей Иркутской области, а также участвуют в организации круглых столов, семинаров и конференций по вопросам развития строительной отрасли, взаимодействуя как с всероссийскими, так и с региональными общественными организациями и объединениями.

❖ Ассоциация «Национальное объединение строителей»

За отчетный период председатель Правления А.В. Друзенко принял активное участие в окружных конференциях НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, прошедших 4 февраля, 23 мая, 19 августа, 12 ноября 2025 года, а также в XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоялся 28 марта 2025 года в Москве.

❖ Союз строителей Иркутской области

Председатель Правления А.В. Друзенко в 2025 году принимал участие в деловых мероприятиях Союза строителей Иркутской области.

23 апреля 2025 года состоялась встреча Министра строительства Иркутской области А.А. Емелюкова с компаниями, входящими в Союз строителей региона. На встрече обсуждались планы по вводу жилья,

реализация механизмов комплексного развития территорий и перспективы развития строительной отрасли в целом

23 октября 2025 года состоялось отчетно-выборное собрание Союза строителей Иркутской области. В работе приняли участие представители правительства региона и администрации города, а также 63 делегата от профессионального сообщества.

Участие в общественных мероприятиях

5-6 сентября 2025 года А.В. Друзенко принял участие в конференции Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления (ВАРМСУ) «Исторический город: оплот традиционных ценностей как основа развития территорий и местного самоуправления» в Рязани.

26 сентября 2025 года А.В. Друзенко принял участие в работе XVI Конференции «Российский строительный комплекс» в рамках форума «Устойчивое развитие» в г. Санкт-Петербург.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2026 ГОД

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.
- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Сотрудничество с Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Российским Союзом строителей, Союзом строителей Иркутской области и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с

потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.

- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией обращений и жалоб на действия своих членов.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса <http://dorstroy.ru/>.
- Организация участия представителей Ассоциации в конкурсе профессионального мастерства «Строймастер».
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс», 25 сентября 2026 года, Санкт-Петербург;
 - Форум 100+ TechnoBuild 2026, 29 сентября – 2 октября 2026 года, г. Екатеринбург;
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийских съездах);
 - заседаниях Президиума Союза строителей Иркутской области;
 - других профильных деловых мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти.