



**ОТЧЕТ
ДИРЕКТОРА
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДОРОСТРОЙ»
ЗА 2025 ГОД**

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ «СРО «ДОРСТРОЙ»

Ассоциация основана в 2009 году и включена в государственный реестр саморегулируемых организаций 23 декабря 2009 года под регистрационным номером: СРО-С-141-23122009.

Структура СРО

- Общее собрание членов Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» – высший орган управления Ассоциации.
- Правление Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.
- Директор Ассоциации – исполнительный орган управления. Директор руководит текущей деятельностью Ассоциации и решает все вопросы, которые не составляют компетенцию Общего собрания членов и Правления Ассоциации, определенную Уставом Ассоциации.

К специализированным органам управления Ассоциации относятся:

- Контрольная комиссия;
- Дисциплинарная комиссия.

Итоги работы директора Ассоциации в 2025 году

Директор Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» **Богоявленский Михаил Валерьевич.**

Имеет многолетний опыт эффективной работы в системе саморегулирования в строительстве, награжден Почетной грамотой НОСТРОЙ (2018 г.), Нагрудным знаком «За заслуги» саморегулирования в строительстве НОСТРОЙ (2020 г.), Благодарностью Президента Национального объединения строителей (2021 г.), Медалью НОСТРОЙ «За заслуги» (2022 г.), Грамотой Российского Союза строителей (2025 г.)

К компетенции Директора относятся:

- Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, не отнесенные к компетенции иных органов управления, в том числе Директор:

- осуществляет руководство работой Ассоциации в соответствии с ее программами и планами в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- самостоятельно совершает сделки, иные юридические действия и акты, самостоятельно распоряжается имуществом Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;
- представляет Ассоциацию во всех государственных органах, учреждениях и организациях, в отношениях с третьими лицами;
- открывает расчетный и иные счета Ассоциации в банках;
- издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Ассоциации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;
- утверждает штатное расписание и должностные инструкции Ассоциации, Положения об оплате труда и другие положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;
- принимает на работу и увольняет работников Ассоциации, применяет к ним дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде, обеспечивает условия труда работников Ассоциации, в том числе путем установления льгот и преимуществ для работников, условий труда, более благоприятных по сравнению с установленными законами, иными нормативными правовыми актами, соглашениями, а также проведения корпоративных мероприятий;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Ассоциации и несет ответственность за деятельность Ассоциации перед Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;
- организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;
- выдает доверенности от имени Ассоциации.

Взаимодействие с органами государственной власти и общественными организациями

Ассоциация строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» участвует в общественной деятельности, взаимодействуя с федеральными и региональными органами государственной власти, общественными организациями, ассоциациями и

объединениями, среди которых:

- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Министерство строительства Иркутской области
- Ассоциация «Национальное объединение строителей»
- Российский Союз строителей;
- Союз строителей Иркутской области.

Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Руководство Ассоциации принимает участие во всех Окружных конференциях саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Сибирскому федеральному округу (СФО). В 2025 году Окружные конференции состоялись 4 февраля, 23 мая, 19 августа, 12 ноября 2025 года.

11-13 февраля 2025 года в Новосибирске прошел ежегодный форум «Стратегии ускорения темпов строительства» в рамках XIII Международной форум-выставки «Сибирская строительная неделя — 2025». Представители нашей Ассоциации приняли участие в панельной дискуссии НОСТРОЙ на тему «Контроль и управление капитальными вложениями. Совершенствование ФГИС ЦС и методик корректировки цены контракта», модератором которой выступил президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков.

9 июля 2025 года представители Ассоциации участвовали в заседании по вопросам использования рекомендаций для подрядных организаций по недопущению нарушений при исполнении государственных контрактов для представителей саморегулируемых организаций в области строительства Сибирского федерального округа. Мероприятие было организовано Национальным объединением строителей с участием президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова, координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу М.В. Федорченко и заместителя руководителя аппарата НОСТРОЙ П.В. Малахова.

26 сентября 2025 года в рамках XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс» в Санкт-Петербурге состоялся круглый стол «Рейтингование подрядных организаций в сфере строительства». Ведущим мероприятия выступил координатор НОСТРОЙ в СФО М.В. Федорченко. Руководство Ассоциации строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» приняло участие в мероприятии.

3 декабря 2025 года руководство Ассоциации приняло участие в совместном совещании строительных, изыскательских и проектных

саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа под председательством координатора НОСТРОЙ в СФО М.В. Федорченко.

Состав СРО

На 1 января 2025 года Ассоциация объединяла **1130** строительных компании Иркутской области, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации было внесено 3425 записей в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в уровни ответственности КФ ВВ и КФ ОДО, о праве на выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, адресе, смене наименования, смене руководителя, о страховании и т.п.). Выдано 4015 выписок из реестра членов СРО.

Дирекцией Ассоциации обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

В 2025 году в состав Ассоциации принято 128 юридических лиц и ИП, исключено 170 организаций.

Организация ведения Национального реестра специалистов

В отчетном периоде осуществлялись следующие направления работы:

- первичная оценка кандидатов по основным требованиям НОСТРОЙ;
- прием от физических лиц заявлений о включении сведений в Национальный реестр специалистов, их первичная обработка и направление в НОСТРОЙ;
- консультирование организаций о порядке заполнения и направления документов в НОСТРОЙ самостоятельно;
- устранение замечаний к документам, основными из которых являлись: некорректное заполнение заявлений, неполный комплект документов к заявлению, плохое заверение копий документов.

По итогам работы в 2025 году поданные комплекты документов были приняты Национальным объединением строителей, все замечания были устранены, специалисты были внесены в Национальный реестр специалистов.

Юридическое сопровождение

В 2025 году подготовлены проекты следующих внутренних документов:

- Положение о членстве Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»;
- Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»;
- Положение о страховании Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»;
- Положение об Общем собрании членов Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ»;
- Положение о Правлении Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ».

Разработан и утвержден Устав Ассоциации в новой редакции.

В целях выполнения требования статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2024 год, а также размещен Устав Ассоциации в новой редакции на информационном ресурсе Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, проводилась работа по взысканию в судебном порядке задолженности по уплате членских взносов, целевых взносов, а также судебная работа, связанная с поступлением в адрес Ассоциации требований по выплатам из компенсационных фондов Ассоциации.

В повседневной практике осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- правовая экспертиза договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;

- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящихся в стадии разработки;
- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации.

Бухгалтерия

В задачи отдела бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;
2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Членские и вступительные взносы являются одними из основных источников формирования имущества и финансовой основы деятельности Ассоциации, направленной на достижение целей предусмотренных Уставом Ассоциации.

К расходам Ассоциации в период с 1 января по 31 декабря относятся:

- Расходы на оплату труда
- Аренда
- Капитальные вложения
- Взносы в Национальное объединение строителей
- Расходы на служебные командировки
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг, и выполнение работ
- Отчисления и налоги

Компенсационный фонд Ассоциация строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» формируется из средств участников Ассоциации и служит для покрытия убытков, причиненных любым участником СРО в результате своей профессиональной деятельности. Компенсационный фонд является резервным фондом в случаях, если суммы страховых выплат оказывается не достаточно для покрытия официально признанной суммы возмещения.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и обязал СРО строителей сформировать и разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

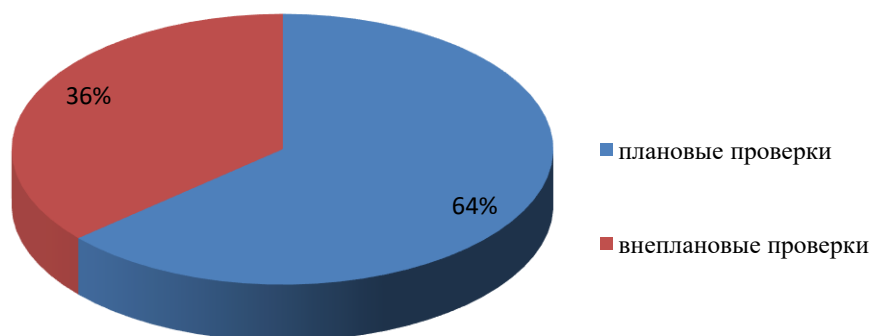
Размер компенсационных фондов на 01.01.26 составил:

- возмещения вреда – 493 398 942 рубля 34 копейки,
- обеспечения договорных обязательств – 994 236 650 рублей 48 копеек.

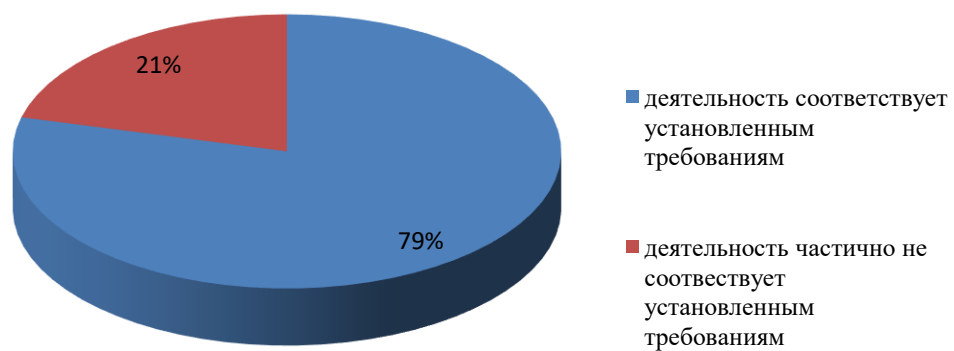
Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике

В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было обеспечено проведение **1722** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **1095** плановых и **627** внеплановых.

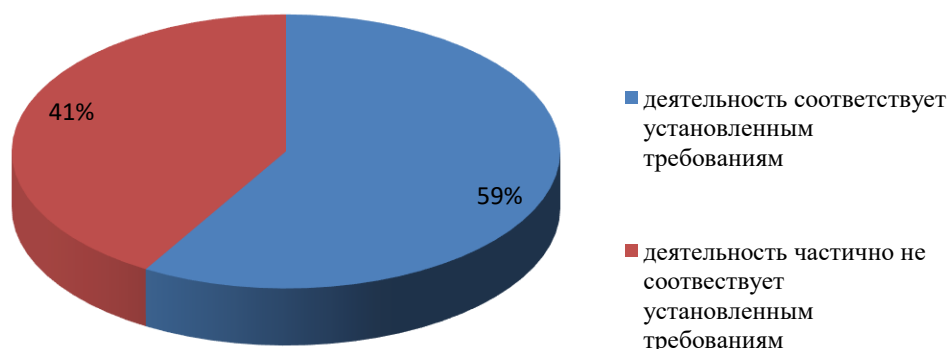
**Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2025)**



**Результаты плановых контрольных мероприятий
членов Ассоциации строителей "СРО
ДОРСТРОЙ"
(в период с 1 января по 31 декабря 2025)**



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации строителей "СРО ДОРСТРОЙ" (в период с 1 января по 31 декабря 2025)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)

Проверки	<i>Ассоциация строителей «СРО «ДОРСТРОЙ»</i>		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	1095	79%	21%
Внеплановые	627	59%	41%

За отчетный период 2025 года обеспечено рассмотрение 757 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 757 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 153 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарной комиссией Ассоциации 26 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной

практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

Информационная деятельность Ассоциации

В рамках осуществления информационной политики в 2025 году оказывалась информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации dorstroy.sro.ru.

В рамках осуществления информационной политики Ассоциация выполняла следующие задачи:

- ✓ Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;

- ✓ Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных деловых мероприятиях:

- **11 - 13 февраля 2025 года** на площадке новосибирского Экспоцентра прошло крупнейшее событие строительной отрасли - Международный форум-выставка «Сибирская строительная неделя – 2025». Она объединила профессионалов Урала Сибири, Дальнего Востока, а также производителей из России, Китая, Индии и стран Средней Азии. Одним

из ключевых мероприятий Сибирской строительной недели стал форум «Стратегии ускорения темпов строительства», организатором которого выступило Правительство Новосибирской области. Руководство Ассоциации принимало активное участие в деловой программе форума-выставки.

- **20 - 22 марта 2025 года** в Иркутске состоялась Выставка «Байкальская строительная неделя-2025» Мероприятие объединило производителей и экспертов строительной сферы для демонстрации материалов и обсуждения развития отрасли. Руководящие органы Ассоциации и ее члены приняли участие в наиболее значимых событиях Байкальской строительной недели.
- **4 по 8 сентября 2025 года** в Иркутске прошел Юбилейный 25-й фестиваль «Зодчество в Сибири 2025». Одна из основных целей юбилейного фестиваля - сделать его популярным для широкой публики, обсудить в доступных формах актуальные тренды в архитектуре и образ будущего городов Сибири. Представители Ассоциации и члены Ассоциации приняли участие в мероприятии.
- **26 сентября 2025 года** в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Ассоциация строителей «СРО «ДОРСТРОЙ» выступила соорганизатором мероприятия. Президиум Конференции составили помощник полномочного представителя Президента РФ в СЗФО С.А. Лебедева, Председатель Комитета Государственной Думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.А. Пахомов, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ю.П. Муценек, вице-губернатор Санкт-Петербурга Н.В. Линченко, заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский, заместитель Губернатора Новосибирской области Р.А. Теленчинов, министр строительства Самарской области А.С. Фомин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) А.Н. Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) А.Ш. Шамузафаров, вице-президент НОСТРОЙ, член Президиума Правления, Председателя Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» М.В. Геллер, председатель Совета Ассоциации СРО «ПОС» А.М. Мороз. В этом году Конференция впервые получила

международный статус. В зале присутствовали зарубежные гости – делегации из Индии и Кубы. Директор Ассоциации М.В. Богоявленский и председатель Правления Ассоциации А.В. Друзенко приняли личное участие в пленарном заседании и тематических секциях конференции.

- ✓ Участие Ассоциации и ее членов в конкурсах профессионального мастерства.